



LifeStyle

RECUPERO SOTTOTETTI C'È DETRAZIONE?

CARO DIRETTORE

Buongiorno, sto acquistando un appartamento che proviene da un recupero di un sottotetto. Ho diritto a qualche detrazione 36 o 55%? So che si può detrarre il 25 % dell'importo di vendita, è vero?

Supponendo che il quesito si riferisca all'acquisto da impresa che abbia effettuato interventi di restauro o ristrutturazione edilizia, la detrazione ammissibile è del 36% calcolata sul 25% del prezzo dichiarato in atto. La detrazione non può eccedere la somma di 48.000 euro e va ripartita in 10 rate annuali di pari importo (rate che sono ridotte a 5 o 3 se la persona

che ne usufruisce ha rispettivamente più di 75 ovvero di 80 anni). Per avere la detrazione devono ricorrere, inoltre, le seguenti condizioni:

- 1) l'acquisto deve avvenire entro il 30 giugno 2011;
- 2) i lavori devono essere eseguiti tra il giorno 1 gennaio 2008 ed il 31 dicembre 2010, facendosi riferimento alla data di presentazione della dichiarazione di inizio lavori.

Non sono necessari, per godere di questa agevolazione, né la preventiva comunicazione al centro operativo di Pescara né il pagamento con bonifico bancario.

Può essere opportuno, anche se non obbligatorio, dichiarare la volontà di godere della detrazione nell'atto di acquisto.

a cura di "Comprare casa senza rischi" Associazione di notai

Scrivete a redazione@quicasa.it



MARTELLI&PARTNERS SI AFFIDA A L'IPPOGRIFO

L'IPPOGRIFO GROUP, AGENZIA DI COMUNICAZIONE DI TRIESTE CON SEDI A ROMA E MILANO, SARÀ RESPONSABILE DELLA GESTIONE DELLE MEDIA RELATIONS DI STUDIO MARTELLI & PARTNERS, UNO DEGLI STUDI LEGALI LEADER IN ITALIA NEI SETTORI DEL TAX PLANNING, NEL TRUST E NELLA PIANIFICAZIONE DI INVESTIMENTI REAL ESTATE, CON SEDI A ROMA, MILANO, LONDRA, NEW YORK E DUBAI.



EUROPAVIMENTI VA SUL SET

EUROPAVIMENTI, AZIENDA FRIULANA PRODUTTRICE DI PAVIMENTI IN LAMINATO, "VESTITRÀ" I 220 METRI QUADRATI DEL SET IN CUI SARANNO AMBIENTATE LE VICENDE DI "FINALMENTE SOLI", SIT-COM DI MEDIASET IN CUI I PROTAGONISTI SONO GIGI ED ALICE, INTERPRETATI RISPETTIVAMENTE DA GERRY SCOTTI E MARIA AMELIA MONTI. IL TUTTO A CONFERMA DELLA GRANDE VERSATILITÀ DELLE PROPOSTE EUROPAVIMENTI.

IN ITALIA IL BOX... COSTA CARO

IDEALPARK, AZIENDA LEADER IN ITALIA DEL SETTORE PARCHEGGI MECCANIZZATI, HA CONDOTTO UNA RICERCA SUI PREZZI DEI BOX AUTO DEI CENTRI CITTÀ SU 28 PAESI. EMERGE CHE ROMA È IN VETTA ALLA CLASSIFICA DEI BOX PIÙ COSTOSI: SI ARRIVA A PAGARE ANCHE 150.000 EURO UN POSTO AUTO. SECONDA DELLA LISTA È FIRENZE CON I 130.000 EURO. LONDRA ARRIVA A 120.000 EURO POSIZIONANDOSI AL QUARTO POSTO DELLA CLASSIFICA, KNOCKE (IN BELGIO) AI 100.000 EURO; SEGUE POI DUBLINO CHE ARRIVA AI 90.000 EURO ED AMSTERDAM A 80.000 EURO.



DIRETTORE RESPONSABILE Giovanni Pivetta

CAPOSERVIZIO Manuela Stucchi

PHOTO EDITOR WEB DESIGNER Cristiana Ceruti

IN REDAZIONE Stefano Pulici
Gaia Caprotti
Marica Messa

COORDINAMENTO EDITORIALE TECNICO Cristiana Ceruti
Mauro Viganò

GRAFICA Manuela Capiotto
Solidea Pasut
Roberto Cattaneo

EDITORE Pivetta Partners Srl
20057 Veduggio al Lambro (Mi)
Largo Repubblica 7
Tel. 039 24 900 38
Fax 039 24 97 846

PRESIDENTE Giovanna Pacella
AMMINISTRATORE DELEGATO Giovanni Pivetta

PR. & EVENTI Daniela Paola Aglione

ACCOUNT DI VENDITA Antonella Moioli
Serena Scarano
Carlo Nicolini

SEGRETARIA COMMERCIALE Lina Zitiello

STAMPA Amilcare Pizzi spa

PUBBLICITÀ 039 24 900 38

LEGGE SULLA PRIVACY

Il responsabile del trattamento dei dati personali raccolti in banche dati di uso redazionale è il direttore a cui gli interessati potranno rivolgersi per esercitare i diritti.

AVVERTENZA DELL'EDITORE copyright 2008 Pivetta Partners s.r.l. È vietata la riproduzione totale o parziale di foto, marchi e testi senza l'espressa citazione della fonte.

AVVISO AI LETTORI

Tutte le informazioni contenute in queste pagine si basano su fonti che Quicasa ritiene attendibili. Le asserzioni espresse nei vari articoli dei collaboratori rispecchiano esclusivamente l'opinione degli autori. Nonostante l'estrema cura prestata nel trattare la materia, Quicasa non si assume responsabilità inerenti le conseguenze derivanti da inesattezze o imprecisioni di dati e quotazioni immobiliari e finanziarie.

QUICASA.IT

MUOVE GLI IMMOBILI ANCHE ON LINE

Registrazione Tribunale di Monza
n.1537 del 11/09/2001

La tiratura di QuiCasa n.15 del 23/06/2008 è stata di 45.000 copie

il prossimo numero sarà in distribuzione dal 30 giugno 2008



Unione Stampa Periodica Italiana

A.N.E.S.

Associazione Nazionale Editoria Specializzata



CONFINDUSTRIA



Associazione Imprenditori Nord Milano

PIVETTAPARTNERS